**Projekt Umowy**

**Umowa**

**nr NZ/C/ …./…………………………….../2019/………………………………/MP**

(zwana w dalszej części **"Umową"**)

zawarta w Zawadzie w dniu ……….……………….. 2019 roku, pomiędzy:

**Enea Elektrownia Połaniec** **Spółka Akcyjna** (skrót firmy: Enea Połaniec S.A.) z siedzibą w Zawadzie 26, 28-230 Połaniec, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000053769, NIP: 866-00-01-429, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 713 500 000 zł, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, którą reprezentują:

**Marek Ryński** - Wiceprezes Zarządu

**…………………………………….…..** – …………………………………......

a

**……………………………………………..**, zwanym dalej **„Wykonawcą”** , zwaną dalej „**Wykonawcą**",

***………………………………..…..*** - …………………………………...

Zamawiający i Wykonawca dalej zwani są łącznie "**Stronami**", zaś każdy z osobna "**Stroną**".

**Na wstępie Strony stwierdziły, co następuje:**

1. Wykonawca oświadcza, że: (a) posiada zdolność do zawarcia Umowy, (b) Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, (c) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem istniejącym i działającym zgodnie z prawem, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego lub naprawczego, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie likwidacyjne. Nadto Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie a także uprawnienia niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz posiada środki konieczne do wykonania Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że: (a) posiada zdolność do zawarcia Umowy, (b) niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, (c) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego. Nadto Zamawiający oświadcza i zapewnia, iż posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania Umowy.
4. Ogólne Warunki Zakupu Usług wersji nr NZ/4/2018 z dnia 7 sierpnia 2018r. (dalej „OWZU”) znajdujące się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.enea.pl/grupaenea/o_grupie/enea-polaniec/zamowienia/dokumenty-dla-wykonawcow/owzu-wersja-nz-4-2018.pdf?t=1544077388> stanowią integralną część Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWZU i akceptuje ich brzmienie. W przypadku rozbieżności między zapisami Umowy a OWZU pierwszeństwo mają zapisy Umowy, zaś w pozostałym zakresie obowiązują OWZU.

**W związku z powyższym Strony ustaliły, co następuje:**

# PRZEDMIOT UMOWY

## Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **projektu, instalacji klimatyzacyjnej i elektrycznej oraz zakupu, dostawę ,montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych dla budynku V-1** w Enea Połaniec S.A. (dalej „**Usługi**”).

## Szczegółowy zakres Usług określa załącznik nr 1 do Umowy.

# termin wykonania

## Strony ustalają termin wykonania Usług objętych Umową:

### Projekt techniczny należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF - w ciągu 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy

### Dostawa, montaż i uruchomienie - w ciągu 8 tygodni od dnia uzgodnienia wykonanego projektu technicznego.

# WYNAGRODZENIE

## Z tytułu należytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości  ………… zł (słownie: …………………… złotych) netto (dalej „Wynagrodzenie”).

## Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania Usług w tym dostawę urządzeń oraz innych niezbędnych do wykonania Usług materiałów, a także koszty robocizny i dojazdów. Wynagrodzenie zawiera również koszty przeglądów gwarancyjnych oraz odgrzybiania (co najmniej 2 x w roku) wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji.

## Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie usługi, podpisany przez przedstawicieli Stron. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawiania faktur VAT za czynności, które nie zostały odebrane przez Zamawiającego.

# OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

## Zamawiający wyznacza niniejszym:

## **Ryszard Chmielewski, tel.: 15 865 67 89;** mob. 600 278 124, e-mail: ryszard.chmielewski@enea.pl

## jako osobę upoważnioną do składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń objętych niniejszą Umową, koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Zamawiającego oraz reprezentowania Zamawiającego w stosunkach z Wykonawcą, jego personelem oraz podwykonawcami, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń woli (dalej: "**Pełnomocnik Zamawiającego**"). Pełnomocnik Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania czynności oraz składania oświadczeń woli, które skutkowałyby jakąkolwiek zmianą Umowy.

## Wykonawca wyznacza niniejszym:

## **……………..,** tel.  …………………; e-mail: .....................

## jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w celu składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń objętych niniejszą Umową, koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę oraz reprezentowania Wykonawcy w stosunkach z Zamawiającym oraz podwykonawcami, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń woli (dalej: „**Pełnomocnik Wykonawcy**”). Pełnomocnik Wykonawcy nie jest uprawniony do podejmowania czynności oraz składania oświadczeń woli, które skutkowałyby jakąkolwiek zmianą Umowy.

# Zmiany w owzu

## Pkt. 8.1. otrzymuje brzmienie:

* + 1. **„**8.1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane Usługi na okres 36 ( co najmniej) miesięcy licząc od daty odbioru końcowego i zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą inny termin. Zgłoszenie wady lub usterki może zostać przesłane e-mailem na adres : ……………………………………………………………………..

## Dodaje się pkt 8.8, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego klimatyzatory:

8.8.1. będą nowe, chyba że uzgodniono inaczej;

8.8.2. będą wykonane z nowych materiałów o odpowiedniej jakości;

8.8.3. będą funkcjonować zgodnie ze swoim przeznaczeniem;

8.8.4. będą posiadać wszelkie cechy uprzednio pisemnie określone przez Strony;

8.8.5. będą wolne od wad projektowych, konstrukcyjnych, materiałowych oraz produkcyjnych i nie będą obciążone prawami stron trzecich;

8.8.6. w przypadku Oprogramowania – nie będzie ono zawierać nieokreślonych funkcji, nieprawidłowości oraz wirusów i będzie posiadać techniczne oraz funkcjonalne właściwości, zgodne z pisemną specyfikacją;

8.8.7. będą zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym, lecz bez ograniczeń, przepisami ochrony środowiska oraz bhp i ochrony przeciwpożarowej;

8.8.8. będą kompletne i gotowe do użytku, a ich dostawa obejmować będzie również ich przynależności niezbędne dla ich odpowiedniej eksploatacji, nawet jeśli nie zostało to sprecyzowane w Umowie.”

## Dodaje się pkt 8.9, który otrzymuje brzmienie:

##  „Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu oraz zamontować klimatyzatory w stanie wolnym od wad fizycznych oraz prawnych.”.

## Dodaje się pkt 8.10, który otrzymuje brzmienie:

##  „Każda kontrola klimatyzatorów i zgłoszenie wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji będzie uważana za złożoną w terminie. Zamawiający nie jest związany żadnym terminem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie”.

## Dodaje się pkt 8.11, który otrzymuje brzmienie:

##  „W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad w dostarczonych klimatyzatorach, Zamawiający w ramach gwarancji jest uprawniony, według swego wyboru, do:

## 8.11.1. żądania natychmiastowej, bezpłatnej wymiany klimatyzatorów na wolne od wad, lub

## 8.11.2. żądania bezpłatnego naprawienia klimatyzatorów (przywrócenia stanu właściwego), lub

## 8.11.3. pozostawienia klimatyzatorów w stanie niezmienionym z zachowaniem żądania o zmniejszenie Ceny oraz

## 8.11.4. niezależnie od uprawnień przewidzianych w podpunktach 8.11.1. do 8.11.3. Wykonawca obowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu poniesionych wydatków i pokrycia szkód pozostających w związku z dostarczeniem przez Wykonawcę wadliwych klimatyzatorów.”.

## Dodaje się pkt 8.12, który otrzymuje brzmienie:

##  „Jeśli klimatyzatory zostały wymienione lub naprawione przez Wykonawcę zgodnie odpowiednio z pkt 8.11.1 lub pkt 8.11.2 i w nowo dostarczonych lub naprawionych klimatyzatorach występują te same lub podobne wady, Zamawiający może w ciągu 60 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpić od Umowy, z zachowaniem roszczenia o zwrot uiszczonej Ceny oraz roszczeń wynikających z pkt 8.11.4.”.

## Dodaje się pkt 8.14, który otrzymuje brzmienie:

##  „W przypadku braku odmiennych pisemnych uzgodnień pomiędzy Stronami, wymiana klimatyzatora na wolny od wad lub naprawienie klimatyzatora powinna nastąpić w terminie nie później niż 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia roszczenia przez Zamawiającego”.

## Dodaje się pkt 8.15, który otrzymuje brzmienie:

##  „Wykonawca gwarantuje, że dostarczane klimatyzatory spełniają wymogi jakościowe i bezpieczeństwa według obowiązujących norm. W szczególności zapewnia, że dotrzymane są wymagania obowiązujące w kraju produkcji oraz obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku niezgodności tych wymagań, rozstrzygające są wymagania obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.”.

## Dodaje się pkt 8.16, który otrzymuje brzmienie:

##  „Wykonawca obowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach czyniących dostarczane klimatyzatory niebezpiecznymi dla życia lub zdrowia.”.

## Dodaje się pkt 8.17, który otrzymuje brzmienie:

##  „Wykonawca zwolni oraz zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich z tytułu z odpowiedzialności za szkody, straty lub wydatki (wraz z kosztami prawnymi) lub przed innymi roszczeniami, związanych z wykonywaniem Umowy, w szczególności z materiałami i urządzeniami będącymi produktami niebezpiecznymi w rozumieniu postanowień o odpowiedzialności za produkt niebezpieczny zawartych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach prawa”.

## Pkt 10.1 OWZU otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca oświadcza, że w okresie realizacji Umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności do kwoty nie mniejszej niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.”

# Zabezpieczenie finansowe

## Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu   Gwarancję Usunięcia Wad w wysokości 5 % kwoty Wynagrodzenia umownego określonego w pkt 3.1. Umowy obowiązującą w okresie ustalonej gwarancji, liczonej od dnia odbioru końcowego. Gwarancja Usuwania Wad musi zostać przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie, bez badania zasadności roszczenia  lub   będzie zatrzymana  jako część płatności  ostatniej   faktury.

# POZOSTAŁE UREGULOWANIA

* 1. Strony uzgadniają następujące adresy do doręczeń:
		1. Zamawiający: Zawada 26, 28-230 Połaniec, tel. 15 865 65 50; fax. 15 865 68 78.
		2. Zamawiający – **adres do doręczania faktur:**

 Enea Połaniec S.A.

Centrum Zarządzania Dokumentami

ul. Zacisze 28

65-775 Zielona Góra

* + 1. Wykonawca: ……………….., tel.  …………………………..; e-mail: ......................................................
	1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	2. Załącznik nr 1 - zakres Usług stanowi integralną część Umowy.
	3. Do Umowy zastosowanie znajdują Ogólne Warunki Zakupu Usług Zamawiającego, które stanowią jej integralną część.
	4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

 ……………………….……… ….………………………..

Załącznik nr 1

do umowy nr NZ/C/ …../………………………/2018/………………………………/MP

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG

**Wykonanie projektu, instalacji klimatyzacyjnej i elektrycznej oraz zakupu, dostawę ,montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych dla budynku V-1** w Enea Połaniec S.A.

1. **Zakres Usług obejmuje:**
2. Wykonanie projektu klimatyzacji dla pomieszczeń biurowych budynku V-1 / do 49 pomieszczeń/
3. Wykonanie projektu elektrycznego wraz z uzgodnieniem go z inwestorem do zasilania zaprojektowanych jednostek klimatyzacyjnych
4. Zakup, dostawa , montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacji i instalacji elektrycznej w budynku V-1 zgodnie z zatwierdzonym projektem.
5. W projekcje należy uwzględnić :
	1. Instalacja chłodnicza oparta na wodzie lodowej
	2. system dwururowy
	3. możliwość grzania / fankoile z grzałką elektryczną/
	4. dla poszczególnych pięter indywidualne agregaty / monoblokowe , dwusprężarkowe, inwenterowe, chłodzone powietrzem/
	5. jednostki wewnętrzne sterowane indywidualnie lub przy pomocy sterownika ściennego / sale konferencyjne/.
6. Wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych dla zamontowanych urządzeń i zaprojektowanego zasilania
7. Zaprojektowana i wykonana instalacja powinna posiadać minimum 36 miesięczny okres gwarancji , obejmujący minimum 2 przeglądy w ciągu roku wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych ( zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń)
8. W cenie gwarancji należy uwzględnić:
	1. 2 x w roku przegląd instalacji wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych
	2. wykonanie 2 x w roku odgrzybiania klimatyzacji / pierwsze w miesiącach kwiecień - maj, drugie wrzesień – październik, z wystawieniem protokołów z przeprowadzonej czynności/
9. Budynek V-1 jest budynkiem II –piętrowym połączonym wspólną ścianą działową z sąsiadującym budynkiem V-2.
10. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych pozwoleń od organów administracyjnych i samorządowych, jeśli takowe będą wymagane z mocy prawa budowlanego.
11. Dostarczenie protokołów z montażu i uruchomienia urządzenia zgodnie z przepisami o f-gazach . Wykonawca musi posiadać uprawnienia wynikające z ustawy o f-gazach